

MLCPプランナー基礎講座実施のお知らせ

各位

一般社団法人マンションライフ継続支援協会 (MALCA^{*1}) は、マンションの災害対策を推進する中間支援組織です。このたび、マンションの災害対策の柱となるマンション生活継続計画 (MLCP^{*2}) の作成と具体的な活動を推進する人材を養成するため、『MLCPプランナー養成講座』を開始することになりましたのでご案内申し上げます。

記

1. マンションライフ継続支援協会 (MALCA) の基本認識と、「在宅避難」

わたしたちは、平成 24 年 1 月から平成 25 年 2 月の間、三橋博巳座長の下、3.11 東日本大震災の際のマンションの被災状況および被災時の生活継続計画のあり方等につき、マンション居住者、管理組合、管理会社、自治体、警察、消防、学識経験者、報道機関等による研究会を計 12 回開催し、本年 3 月開催のフォーラム“マンション防災と「災害列島」の生き方を考える”の中で、緊急提言^{*3}をいたしました。

マンションの災害対策、なかでも地震への備えの強化が叫ばれ様々な取り組みが行われていますが、多くの場合、啓蒙や意識啓発の段階にあり、発災時における具体的かつ実践的な計画の策定や実施の検討は、まだ、始まったばかりです。

首都直下地震や南海トラフ地震が発生したとき、大幅な避難所不足が予想され、木造住宅等に比べて堅牢な建物であるマンションの場合、できるだけマンション内で共同生活を維持する「在宅避難」が居住者自身にとって望ましいだけでなく、地域の災害対策、企業等の事業継続にも寄与します。

2. マンション生活継続計画 (MLCP) の必要性と、「MLCPプランナー」の育成

マンションでの「在宅避難」を可能とするためには、居住者の自主防災の取り組みに加えて、マンション居住者が自ら防災組織を立ち上げたり、管理組合等の体制の再整備、建物・設備の防災性能の向上が必要となります。

わたしたちは、マンション防災について次のような危機意識をもっています。

- ▶ マンションは、基本的には災害に強い。しかし深刻な事態も起こりうること
- ▶ 災害発生時、マンションへの支援は遅れる可能性が高いこと

- ▶ 発災後、概ね一週間程度、管理組合等を中心に、自立対応が必要なこと
- ▶ 防災力強化・災害時自立対応プログラム（安全計画作成）等体制・要員、訓練、コミュニティづくりなどが求められているが、現状はマンションによってバラバラであること
- ▶ マンションと地域の相互連携、行政との協働などによる地域防災力強化、エネルギー等確保のための仕組みが必要であること

マンションライフ継続支援協会（MALCA）は、「在宅避難」の時代に対応するため、マンション生活継続計画（MLCP）の作成やプランナーの養成を行ってまいります。

本講座では、マンション防災に関する緊急提言中、緊急・重要なことから、順次、現場に詳しい専門家を講師に、以下 3～5 の計画に基づきマンション生活継続計画（MLCP）のあり方を学んでいただく予定です。

3. 「MLCP プランナー」の種類と役割

MLCP プランナーは、MLCP 作成についての必要な知識をもつ人で、次の二つのタイプがあります。

A タイプ：自分が居住するマンションで、マンションの実情にあった MLCP の作成と、これにもとづく災害対策の中心的な担い手となる人。

B タイプ：管理会社や災害対策に積極的に取り組む企業の職員、マンション管理士等の専門家として、マンションの居住者組織や管理組合の依頼により、MLCP の作成や災害対策を支援する人。

4. 「MLCP プランナー」の段階的育成

一般社団法人マンションライフ継続支援協会（MALCA）は、平成 26 年から上記の二つのタイプの MLCP プランナーの育成を段階的に進めてまいります。

平成 26 年	MLCP プランナー基礎講座 (A タイプ、B タイプ)
平成 27 年	MLCP プランナー養成講座及び検定試験 (A タイプ、B タイプ)
平成 28 年	MLCP プランナー上級養成講座及び検定試験 (A タイプ、B タイプ)

5. 「MLCP プランナー」基礎講座の実施

平成 26 年 3 月から、MLCP プランナーの A タイプと B タイプのそれぞれについて、順次、基礎講座を実施します。

- (1) 第1回 MLCPプランナーAタイプ基礎講座
実施日：平成26年3月2日
対象者：マンションの居住者組織、管理組合等で災害対策の担い手となる人
定員：50名
受講料：1万円（消費税込）
会場：ちよだプラットフォームスクウェア（千代田区神田錦町3-21）
終了証：受講者には、受講成果を試問の上、修了証を授与します。
研修：基礎講座の終了者を対象にフォローアップ研修を実施します。
- (2) 実施要項の発表
平成26年1月6日（ホームページ上にて）
- (3) 受講申し込み期間
平成26年1月6日～2月5日
- (4) MLCPプランナーBタイプ基礎講座は、平成26年5月に実施予定。

※Aタイプ、Bタイプとも、基礎講座を近畿圏等でも順次実施します。

- *1 MALCA（マルカ）＝Mansion Life Continuity Association の略称です。
- *2 MLCPとは、マンション生活継続計画＝Mansion Life Continuity Plan の略称です。
現在多くの企業が導入しているBCP（事業継続計画）と同じように、地震発生後マンション住民が自助と共助で生活を継続するための行動計画です。
- *3 提言内容はHP参照 http://www.malca.or.jp/mlcp_meeting/teigen.pdf

一般社団法人マンションライフ継続支援協会（MALCA）

設立：平成25年3月15日

理事長：三橋博巳

URL：<http://www.malca.or.jp/>

事務局：101-0054 東京都千代田区神田錦町3-21

ちよだプラットフォームスクウェア1253

TEL：03-5259-8625 FAX：03-4496-6028

E-MAIL：info@malca.or.jp

※ 本件についてのお問い合わせは 事務局 浜口にお願いします。